****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.10.2020 г. № 60

Об утверждении программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры

Маякского сельского поселения

Октябрьского муниципального района

Челябинской области на 2021- 2025г.г.

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральной целевой программой «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2021-2025 годы», администрация Маякского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района (Приложение).
2. Постановление администрации Маякского сельского поселения от 08.02.2016 г. № 6 отменить.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Маякского сельского поселения Б.Я.Хатынов

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

Маякского сельского поселения

Октябрьского муниципального района

Челябинской области

от 27.10.2020 года № 60

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» в Маякском сельском поселении Октябрьского муниципального района Челябинской области на 2021 – 2025 годы

ПАСПОРТ

муниципальной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» в Маякском сельском поселении Октябрьского муниципального района Челябинской области на 2021 – 2025 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы | - | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» в Маякском сельском поселении Октябрьского муниципального района Челябинской области на 2021 – 2025 годы (далее именуется – программа) |
| Муниципальный заказчик | - | Администрация Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района |
| Основной разработчик программы | - | Администрация Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района |
| Цель программы | - | комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства |
| Задачи программы | - | - модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа; |
|  |  | - строительство объектов коммунальной инфраструктуры, создание условий для привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры; |
|  |  | - государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта, строительства и развития коммунальной инфраструктуры;  - содержание и ремонт автомобильных дорог;  -благоустройство территории Маякского сельского поселения;  - реконструкция сетей наружного освещения населённых пунктов поселения;  - обеспечение первичных мер пожарной безопасности |
| Сроки реализации программы | - | Первый этап – 2021-2023 годы;  Второй этап – 2023-2025 годы |
| Объёмы и источники финансирования программы | - | Финансовая потребность на осуществление программных мероприятий представлена в Перечне основных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры. |
|  |  | Объем финансирования программы (2021-2025 годы) всего 40,00 тыс. руб. за счет средств: |
|  |  | - 0,00 млн. руб. областной бюджет;  - 40,00 тыс. руб. местные бюджеты внебюджетные источники; |
|  |  |  |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | - | уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры; |
|  |  |
|  |  |  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели её социально-экономической эффективности | - | уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры:  в 2021 году – 68,7 процентов;  в 2022 году – 67,0 процента;  в 2023 году – 66,8 процентов;  в 2024 году – 65,6 процентов;  в 2022 году – 64,2 процентов. |

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Челябинской области от 15 сентября 2004 года № 269-ЗО «О статусе и границах Октябрьского муниципального района и сельских поселений в его составе».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | | | | | | |
| 2010 год | 2014 год | 2015 год | 2016год | 2017год | 2018 год | 2019 год |
| 724 | **↗**1463 | **↘**1460 | **↗**1496 | **↘**1478 | **↘**1464 | **↘**1422 |

Состав сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Населённый пункт | Тип населённого пункта | Население |
| 1 | [Деньгино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%94%D0%B5%D0%BD%D1%8C%D0%B3%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1) | деревня | 164 |
| 2 | [Маячное](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B0%D1%8F%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%28%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1) | село, административный центр | 493 |
| 3 | [Сысоево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D1%8B%D1%81%D0%BE%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1) | деревня | 297 |
| 4 | [Шипкино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A8%D0%B8%D0%BF%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%BE&action=edit&redlink=1) | деревня | 288 |
| 5 | [Шишминка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A8%D0%B8%D1%88%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | 562 |

1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с документами территориального планирования.

Инженерно-техническое обеспечение района состоит из систем водоснабжения, тепло-, электро-, и газоснабжения. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, предопределяют дальнейшее развитие района. Поэтому система инженерно-технического обеспечения нуждается в постоянном развитии и совершенствовании.

Разработка и утверждение данной Программы необходима для последующей разработки инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса, с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

К объектам, охваченными мероприятиями относятся:

1. Водоснабжение – магистральные сети водопровода и сооружения;

2. Теплоснабжение - реконструкция источников теплоснабжения не планируется.

3. Электроснабжение - линии электропередач;

4. Газоснабжение – разработка проектно-сметной документации на газоснабжение улиц сельских поселений.

Жилищно-коммунальный комплекс в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Износ объектов коммунальной инфраструктуры Маякского сельского поселения составляет 68,7 процента, около 21 процентов основных фондов полностью отслужили свой срок.

Проводится большой объём аварийно-восстановительных работ на объектах коммунальной инфраструктуры, единичные затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Отмечается повсеместное несоответствие фактического объёма инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры их минимальным потребностям.

Одной из причин высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса, в связи с чем они не могут осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заёмных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счёт модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиционных проектов без значительного повышения тарифов.

2. Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций. Поэтому одной из основных задач программы является формирование условий, обеспечивающих привлечение внебюджетных источников, в том числе заёмных, в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры должна обеспечить проведение технологической и управленческой модернизации коммунального сектора с привлечением частных бизнеса и инвестиций.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

3. Основной целью программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства.

4. Программа предусматривает решение следующих задач:

1) модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа, а также строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры с целью замены объектов с высоким уровнем износа;

2) создание условий для привлечения средств частных инвесторов для финансирования проектов модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры;

3) государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта, строительства и развития коммунальной инфраструктуры, в том числе с целью минимизации рисков частных инвесторов.

Глава III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

5. Реализация программы предусматривается в течение 2016 - 2020 годов.

6. При реализации программы финансирование за счёт областного бюджета будет осуществляться при условии реализации на территории Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района в рамках программы проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в которых не менее 50 процентов инвестиционных потребностей финансируются за счёт средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

Глава IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

7. Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия. В качестве критериев успешности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

8. Организационные мероприятия будут способствовать реформированию экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также привлечению частных инвестиций.

9. Финансово-экономические мероприятия программы направлены на строительство подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, снижение уровня износа основных фондов, обеспечение государственной поддержки процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и строительства объектов жилищно-коммунального комплекса, направленной на привлечение средств частных инвесторов.

10. Расчёт потребности в объёмах работ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Система  жизнеобеспечения | Ед.  изм. | Всего | в том числе по годам | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Сети электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения | км | 21 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 |
| 2. | Отопительные котельные | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Сети газоснабжения | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

11. Перечень мероприятий представлен в приложении 1 к подпрограмме и в таблице 2.

Величина необходимых суммарных капитальных вложений для реализации программных мероприятий определена в размере 40,00 тыс. рублей на 2021-2025 годы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Подпрограмма | Стоимость объектов мероприятий всего, тыс. руб. |
| 1 | Водоснабжение | 40,00 |
| 2 | Теплоснабжение | 00,00 |
| 3 | Водоотведение | 00,00 |
| 4 | Газоснабжение | 00,00 |
|  | Итого: | 40,00 |

Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможности бюджета района на текущий финансовый год.

Указанная в Программе стоимость работ по мероприятиям является ориентировочной.

Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

12. Общий объём финансирования программы на 2021 - 2025 годы составляет 40,00 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: областного бюджета – 0,00млн. рублей, местный бюджет и внебюджетных источников – 40,00 тыс. рублей.

Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

13. Муниципальным заказчиком программы является Администрация Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области.

14. Администрация Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района ежегодно (в срок до 1 сентября предшествующего года) представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области заявки на участие в программе.

15. Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в срок до 10 ноября предшествующего года проводит процедуру отбора муниципальных образований и формирует перечень заявок по объектам модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

Отбор муниципальных образований для участия в реализации мероприятий программы производится с учётом их соответствия условиям и оценочным критериям участия.

16. Условиями участия Администрации Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района в подпрограмме являются:

1) наличие разработанной и утвержденной соответствующей муниципальной целевой программы;

2) представление технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и положительного заключения областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)», реализуемых или планируемых к реализации за счёт средств областного бюджета проектов модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

3) представление утверждённых Администрацией Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района графиков, предусматривающих установление не позднее 1 января предшествующего года тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры;

4) подтверждение обязательств Администрации Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района по софинансированию предлагаемых проектов модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры за счёт средств местного бюджета;

5) подтверждение обязательств частных инвесторов по софинансированию предлагаемых проектов модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

17. Условиями, исключающими участие в реализации мероприятий программы для Администрации Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района, являются:

1) нецелевое использование средств областного бюджета на модернизацию, реконструкцию, строительство и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за предыдущий период;

2) увеличение просроченной кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса муниципального образования, отсутствие её снижения (в случае её наличия).

18. Оценочными критериями участия Администрации Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района в программе являются:

1) состояние коммунальной инфраструктуры;

2) инвестирование в объекты коммунальной инфраструктуры;

3) планируемое инвестирование в объекты коммунальной инфраструктуры;

4) наличие предписаний Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по ремонту планируемых к финансированию объектов коммунальной инфраструктуры.

19. Финансироваться за счёт средств областного бюджета будут проекты модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта сетей и объектов водо-, тепло- и электроснабжения, направленные на снижение тарифов на коммунальные услуги, аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, повышение срока их службы, снижение уровня эксплуатационных расходов, а также строительства газовых сетей, обеспечивающих возможность подключения к природному газу наибольшего количества квартир и жилых домов индивидуального жилищного фонда.

Приоритет при прочих равных условиях отдается проектам модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры с более высоким уровнем физического износа и (или) с более высокой долей софинансирования предлагаемых проектов за счёт средств местного бюджета и внебюджетных источников.

Перечень объектов по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры на предстоящий год представляется Администрацией Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района на согласование в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Перечень объектов капитального строительства программы утверждается ежегодно.

Средства областного бюджета предоставляются местному бюджету в виде субсидий согласно распределению, утверждённому Правительством Челябинской области, в пределах утверждённых бюджетных ассигнований на основании договоров между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Администрацией Октябрьского муниципального района.

Объём средств местного бюджета и внебюджетных источников указывается в договорах между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Администрацией Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

20. Ежемесячно Администрация Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района, представляет в установленном Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области порядке отчёт об использовании средств областного бюджета.

Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЁ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

21. Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить к 2021 году:

1) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 65,2 процентов.

23. В качестве критериев эффективности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

Система целевых индикаторов программы представлена в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индикативный показатель | Ед. изм. | на 2020 год | План по годам | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры | % | 68,7 | 68,7 | 67,0 | 66,8 | 65,6 | 64,2 |
|  | | | | |
|  | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к программе «Модернизация объектов

коммунальной инфраструктуры»

**Мероприятия программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей | | | | | | Исполнитель мероприятия |
| всего на период реализации программы | в том числе по годам | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Финансирование программы в целом | всего, из них: | 40,00 | 5,00 | 5,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области,  Администрация Маякского сельского поселения |
| областной бюджет <\*> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местные бюджеты и внебюджетные источники<\*\*> | 40,00 | 5,00 | 5,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| I. Организационные мероприятия | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Методическое обеспечение реализации инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры | - | - |  | - | - | - | - | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области,  Администрация Маякского сельского поселения |
| 4. | Подготовка технико-экономических обоснований и предоставление проектно-сметной документации на проекты комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, реализуемые с использованием средств областного бюджета | - | - |  | - | - | - | - | Администрация Маякскогосельского поселения |
| 5. | Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг предприятиями жилищно-коммунального комплекса | - | - |  | - |  | - |  | Администрация Маякского сельского поселения Государственная жилищная инспекция Челябинской области |
| 6. | Осуществление мониторинга проектов комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, реализуемых с использованием средств областного, местного бюджета | - | - |  | - |  | - |  | Администрация Маякского сельского поселения |
| 7. | Осуществление мониторинга реализации программы | - | - |  | -- |  | - |  | Администрация Маякского сельского поселения |
| II. Финансово-экономические мероприятия | | | | | | | |  | |
| 8. | Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство приоритетных объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе: | всего, из них: | 40,00 | 5,00 | 5,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | Администрация Маякского сельского поселения |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местные бюджеты и внебюджетные источники | 40,00 | 5,00 | 5,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
|  | строительство газовых сетей | всего, из них: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области,  Администрация Маякскогосельского поселения |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местные бюджеты  внебюджетные источники | 00,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и систем электроснабжения | всего, из них: | 40,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области,  Администрация Маякского сельского поселения |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местные бюджеты и внебюджетные источники | 40,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |

<\*> Объём финансирования корректируется с учётом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год

<\*\*> Объём финансирования корректируется с учётом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год